

**ВРЕМЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ проведения Общего собрания Садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Зеленый остров» (далее -
Товарищество) в форме заочного голосования (опросным путем)**

Настоящий регламент принят в условиях и на период распространения эпидемии коронавируса (COVID-19) на основании Постановления губернатора Новосибирской области от 27.03.2020 года № 43 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории Новосибирской области от чрезвычайных ситуаций», рекомендующего юридическим лицам «приостановить проведение... мероприятий с очным присутствием граждан...», Постановления губернатора Новосибирской области от 28.05.2020 года № 88 «О внесении изменений в постановление Губернатора НСО от 27.03.2020г №43», а гражданам «ограничить посещение мест массового скопления людей...», в условиях необходимости оперативного принятия коллективного решения и невозможности проведения очного голосования с участием всех членов Товарищества и в соответствии с частью 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Федеральный закон № 217) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Цели и задачи

1.1. Установление возможности принятия решений по вопросам, выносимых в повестке дня на Общее собрание и необходимых для функционирования Товарищества, путем проведения Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем) в условиях эпидемии коронавируса и невозможности проведения Общего собрания в очной форме.

2. Подготовка проведения Общего собрания в форме заочного голосования

2.1. Общее собрание в форме заочного голосования проводится по решению Правления Товарищества в соответствии с частью 21 статьи 17 Федерального закона № 217.

2.2. Правление определяет повестку Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

2.3. Для принятия решений Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, в повестку могут вноситься все вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания, в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона № 217 (Приложение №2 к Регламенту).

2.4. Решение о проведении Общего собрания в форме заочного голосования оформляется протоколом заседания Правления.

3. Статус заочного голосования

3.1. Общее собрание в форме заочного голосования может иметь статус открытого заочного голосования или статус закрытого заочного голосования по каждому отдельному вопросу повестки.

3.2 При заявленном открытом голосовании по конкретному вопросу после проведения голосования с письменно оформленными решениями конкретных членов Товарищества и садоводов, не входящих в Товарищество (далее – индивидуальные садоводы), могут быть ознакомлены все заинтересованные лица без ограничений.

3.3. При заявленном на закрытое голосование вопросе члены Товарищества, участвующие в подготовке и проведении заочного голосования, не имеют права разглашать персональные данные и решения, принятые отдельными членами Товарищества и индивидуальными садоводами или их законными представителями, снимать и распространять копии с этих решений, если на письменном решении члена Товарищества и индивидуального садовода собственноручно не сделана запись о допустимости таких действий.

3.4. Статус заочного голосования может определяться как по каждому вопросу повестки в отдельности, так и по всему списку вопросам повестки в целом. Вопросы, по которым заявлен статус открытого голосования, должны голосоваться отдельно от вопросов, по которым заявлен статус закрытого голосования (два отдельных бюллетеня для голосования). В случае если статус не определен, то статус заочного голосования по всем вопросам повестки дня считается открытым.

4. Рабочие органы заочного голосования

4.1. Рабочими органами заочного голосования являются:

* председатель заочного голосования – осуществляет общее руководство рабочими органами заочного голосования;

* секретарь заочного голосования – обеспечивает своевременное и правильное оформление протокола заочного голосования;

* счетная комиссия заочного голосования – оценивает правильность заполнения бюллетеней и обеспечивает своевременный подсчет голосов, с составлением протокола счетной комиссии.

4.2. Рабочие органы заочного голосования назначаются Правлением Товарищества из членов Правления при принятии решения о проведении Общего собрания в форме заочного голосования.

5. Порядок оповещения о проведении Общего собрания в форме заочного голосования

5.1. Первичное уведомление о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, должно быть опубликовано не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до начала проведения Общего собрания в заочной форме.

5.2. Уведомление о проведении Общего собрания в форме заочного голосования публикуются на информационном стенде Товарищества, в группе WhatsApp, и на официальном сайте Товарищества www.zelenii-ostrov.ru. Дополнительно может применяться оповещение по телефону (рассылка смс уведомлений).

5.3. Уведомление должно содержать следующие сведения:

- форма проведения Общего собрания – заочное голосование;
- повестка и дата проведения Общего собрания (период заочного голосования);
- дата окончательного приема бюллетеней от членов Товарищества и индивидуальных садоводов, принявших участие в заочном голосовании;

- дата подсчета голосов счетной комиссией.

6. Порядок ознакомления с документами и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

6.1. Документы и материалы к Общему собранию, проводимого в форме заочного голосования, размещаются на информационном стенде Товарищества, в группе WhatsApp и на официальном сайте Товарищества не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до назначенной Правлением даты проведения собрания.

6.2. Члены Товарищества и индивидуальные садоводы имеют право обратиться в Правление не менее чем за 7 (семь) дней до назначенной даты проведения Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, с письменным заявлением о предоставлении копий документов и материалов к собранию для ознакомления. Копии документов и материалов предоставляются за плату, не превышающей стоимости их изготовления.

7. Порядок голосования

7.1. Голосование по вопросам повестки Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, проводится индивидуальными бюллетенями для заочного голосования (Приложение №1 к Регламенту).

7.2. Распространение бланков индивидуальных бюллетеней для заочного голосования среди членов Товарищества и индивидуальных садоводов допускается:

- через рабочие органы заочного голосования, в т.ч. при личном обращении;
- через штатных сотрудников Товарищества (кассира, бухгалтера, членов правления);
- через рассылку по WhatsApp;
- путем публикации на сайте Товарищества.

7.3. Бюллетень для заочного голосования оформляется в письменной форме.

7.4. Бюллетень считается действительным и принимается к учету, если он правильно оформлен, правильно заполнен, если в нем содержатся решения по каждому вопросу повестки и только один из вариантов голосования: или «Да», или «Нет», или «Воздержался» (обведен кружком, отмечен галочкой, крестиком, жирной точкой в выделенном для ответа месте).

7.5. Бюллетени не установленного образца и неправильно оформленные считаются недействительными.

7.6. После отражения своего решения в бюллетене, необходимо поставить свою подпись, фамилию, имя и отчество, улицу и номер участка.

7.7. Члены Товарищества и индивидуальные садоводы имеют право проголосовать бюллетенями по вопросам повестки Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, сразу после регистрации и получения бюллетеня, не ожидая обсуждения вопросов или разъяснений со стороны рабочих органов заочного голосования.

7.8. Если в голосовании принимает участие представитель члена Товарищества или индивидуального садовода, то представителю необходимо предъявить членам счетной комиссии документ, удостоверяющий личность и приложить доверенность от доверителя.

7.9. Оформленные бюллетени для заочного голосования направляются членами Товарищества и индивидуальными садоводами следующими способами:

- лично в правление (счетную комиссию) с соблюдением сроков начала и окончания голосования;
- в счетную комиссию через штатных сотрудников (кассира, бухгалтера, членов правления);
- в рабочие органы заочного голосования;
- на электронную почту Товарищества zelenii-ostrov@mail.ru;

7.10. Общее собрание, проводимое в форме заочного голосования, считается правомочным, если в голосовании приняло участие более 50% общей численности членов Товарищества.

7.11. Решения Общего собрания по вопросам, входящим в его компетенцию и проводимое в форме заочного голосования, принимаются количеством голосов в соответствии с частями 2, 3 и 4 статьи 17 Федерального закона № 217 (Приложение №2 к Регламенту).

7.12. Началом и окончанием голосования на Общем собрании, проводимого в заочной форме, считается даты, указанные в уведомлении о проведении Общего собрания.

8. Подведение итогов и оформление решения Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования

8.1. Подсчет голосов по бюллетеням, поступившим в счетную комиссию, начинается со следующего дня от даты окончания голосования или с даты, указанной в уведомлении о проведении Общего собрания в форме заочного голосования.

8.2. Подсчет голосов оформляется специальным протоколом, который подписывают все члены счетной комиссии.

8.3. Решение Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, оформляется на основании протокола счетной комиссии с составлением протокола Общего собрания.

8.4. В протоколе Общего собрания указывается дата, статус и место проведения собрания.

8.5. Датой проведения Общего собрания считается дата, следующая за днем окончания голосования, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания.

8.6. Протокол Общего собрания оформляется в течение 5 (пяти) дней по окончании голосования и подписывается рабочими органами заочного голосования.

8.7. Протокол Общего собрания является документом, свидетельствующим о принятии решений Общим собранием по вопросам, внесенным в повестку собрания.

8.8. Решения Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, являются обязательными для всех членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

Правление СНТ СН «ЗЕЛЕНЬ ОСТРОВ»

От 31.05.2020г

Приложение №1 к временному регламенту проведения
Общего собрания **Садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Зеленый остров»**
в форме заочного голосования (опросным путем)

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ № _____

для голосования на Общем собрании **Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Зеленый остров»**, проводимого в форме заочного голосования (опросным
путем)

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:

Земельный участок улица _____ № _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Первый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» «Против» «Воздержался»

2. Выборы одного кандидата в исполнительные органы и комиссии:

Кандидат №1 (Ф.И.О.)

Кандидат №2 (Ф.И.О.)

3. Выборы нескольких кандидатов в исполнительные органы и комиссии:

Кандидат №1 (Ф.И.О.)

- Кандидат №2 (Ф.И.О.)

- Кандидат №3 (Ф.И.О.)

4. - Подпись _____ Дата _____

**Отметьте своё решение по каждому вопросу галочкой, крестиком, жирной точкой, обведите кружком
в выделенном для ответа месте и передайте в счетную комиссию следующими способами:**

- 1. Принесите лично в правление;**
- 2. Передайте через штатных сотрудников (кассира, бухгалтера, члена правления);**
- 3. Отправьте с личной электронной почты на электронную почту Товарищества zelenii-ostrov@mail.ru;**

Приложение №2 к временному регламенту проведения
**Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Зеленый остров»**
в форме заочного голосования (опросным путем)

Из Федерального закона № 217 Статья 17.

Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества;

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансовоэкономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

* * *