

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Зеленый остров»

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ «10» сентября 2023 года

СНТ СН «ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ»

Форма проведения собрания: заочное.

Вид собрания: очередное. Дата проведения собрания: «10» сентября 2023 года.

Место проведения собрания: 630510, Новосибирская область, Кудряшовский сельсовет, Дачный поселок «Кудряшовский», пр. Ягодная.

Время начала регистрации участников собрания: 13:00.

Время окончания регистрации участников собрания: 14:30.

Время начала собрания: 14:30. Время окончания собрания: 16:00.

Общее количество голосов членов СНТ (количество голосов) - 576.

Общее количество членов СНТ, принявших участие в собрании - 302.

Количество членов СНТ (количество голосов), направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление) - 302.

Общее количество присутствующих членов СНТ (количество голосов) более 52,6% от общего количества членов СНТ (количества голосов). Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Вопрос №1. По первому вопросу повестки дня об определении порядка проведения собрания, избрании председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 283

«Против» - 2

«Воздержались» - 17

Решение принято большинством голосов.

Избрание секретаря.

Голосовали:

«За» - 285

«Против» - 0

«Воздержались» - 17

Решение принято большинством голосов.

Постановили: избрать председателем собрания избрать председателем собрания – Янина А.П., секретарем собрания - Лавицкую Ю.И.

Вопрос №2. Утверждение годового отчета председателя по итогам 2022 года.

Голосовали:

«За» - 262

«Против» - 12

«Воздержались» - 28

Постановили:

Решение принято большинством голосов.

Постановили: по итогам ознакомления с годовым отчетом признать годовой отчет Общества по итогам 2022 года удовлетворительным.

Вопрос №3. Утверждение отчета ревизора по итогам 2022 года.

Голосовали:

«За» - 262

«Против» - 12

«Воздержались» - 28

Решение принято большинством голосов.

Постановили: по итогам ознакомления с отчетом ревизора признать годовой отчет Общества по итогам 2022г. года удовлетворительным.

Вопрос №4. Утверждение выполнения сметы за 2022г.

Голосовали:

«За» - 252

«Против» - 14

«Воздержались» - 36

Решение принято большинством голосов.

Постановили: установить выполнение сметы за 2022г.

Вопрос №5. Утверждение сметы и штатного расписания на 2023г.

5.1 Членские взносы (согласно сметы)- 905руб/сот.

Голосовали:

«За» - 242

«Против» - 32

«Воздержались» - 28.

5.2 Целевые взносы- 5808 руб с участка п. 5.2:

- Поэтапная модернизация магистрали водовода (приобретение необходимых материалов, монтажные работы). 200000,00 руб

Голосовали:

«За» - 260

«Против» - 18.

«Воздержались» - 24.

- Транспортировка ТБО (Вывоз мусора) 450000,00 руб.

Голосовали:

«За» - 273

«Против» 10

«Воздержались» - 19

- Содержание земель общего пользования: Щебень с доставкой (ориентировочно 10 КАМАЗов), услуги экскаватора погрузчика, Грейдер 2 раза в сезон, такелажные работы (разработка щебня вручную и прочие работы); Очистка или спил аварийных деревьев и кустарников на землях общего пользования с дальнейшей погрузкой в автотранспорт и вывозкой в отвал; Очистка снега возле конторы зимой Итого: 512000,00руб.

Голосовали:

«За» - 246

«Против» - 31

«Воздержались» - 25

-Необходимые работы и затраты по ремонту и обслуживанию линии электропередачи. Сумма 500000.

Голосовали:

«За» - 248

«Против» - 21

«Воздержались» - 33

Поэтапная модернизация линии электропередачи в СНТ. (замена опор на ж/б, замена старого кабеля на СИП). С участка 2500руб в год до полной модернизации. Планируемая сумма 1445000,00руб

Голосовали:

«За» - 215

«Против» - 59

«Воздержались» - 28.

- Непредвиденные работы и затраты 250000 руб.

Голосовали:

«За» - 209

«Против» -45

«Воздержались» - 48

Решение принято большинством голосов.

Постановили: утвердить смету на 2023г.

Вопрос №6. Прием новых (смена собственника) садоводов в члены товарищества - Проточная 84, Проточная 16а, Проточная 18а, Береговая 72. Береговая 64б, Зеленая 19а, Зеленая 40, Зеленая 45, Лесная 45а.

Голосовали:

«За» - 287

«Против» - 6

«Воздержались» - 9

Решение принято большинством голосов.

Постановили: принять новых садоводов в члены товарищества. (Проточная 84, Проточная 16а, Проточная 18а, Береговая 72. Береговая 64б, Зеленая 19а, Зеленая 40, Зеленая 45, Лесная 45а.).

Вопрос №7. Определение срока внесения взносов до 15.09.2023 года.

Голосовали:

«За» - 271

«Против» - 19

«Воздержались» - 12

Решение принято большинством голосов.

Постановили: установить срок оплаты взносов до 15.09.2023.

Вопрос №8. Установление пени при просрочке внесения взносов 0,1% за каждый день просрочки с 16.09.2023года.

Голосовали:

«За» - 242

«Против» - 39

«Воздержались» - 21

Решение принято большинством голосов.

Постановили: установить пени при просрочке внесения взносов 0,1% за каждый день просрочки с 16.09.2023года.

Вопрос №9. Утверждение периода отключения электроэнергии на зимний период с 15.11.2023г. по 01.04.2024г

Голосовали:

«За» - 260

«Против» - 27

«Воздержались» - 15

Решение принято большинством голосов.

Постановили: утвердить период отключения электроэнергии на зимний период с 15.11.2023г. по 01.04.2024г.

Вопрос №10. Согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (ред. от 30.04.2020г) "О функционировании розничных рынков электроэнергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления элект.энергии" будет производиться ограничение электроэнергии за неуплату взносов.

Голосовали:

«За» - 274

«Против» - 12

«Воздержались» - 16

Решение принято большинством голосов.

Постановили: производиться ограничение электроэнергии за неуплату взносов, согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (ред. от 30.04.2020г) "О функционировании розничных рынков электроэнергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления элект.энергии".

Вопрос №11. Отключение должников от водоснабжения

Голосовали:

«За» - 280

«Против» - 14

«Воздержались» - 8

Решение принято большинством голосов.

Постановили: отключать должников от водоснабжения

Вопрос №12. Ограничение на проезд крупногабаритного транспорта в весенний и осенний период в соответствии с рекомендациями по Новосибирской обл.

Голосовали:

«За» - 284

«Против» - 5

«Воздержались» - 13

Решение принято большинством голосов.

Постановили: вводить ограничение на проезд крупногабаритного транспорта в весенний и осенний период в соответствии с рекомендациями по Новосибирской обл.

Вопрос №14. Кандидат на должность члена правления:

- в связи с самоотводом члена правления по ул. Зелёная Строгиной А.А.

Лимонова Наталья Камиловна;

Голосовали:

«За» - 268

«Против» - 5

«Воздержались» - 29

Решение принято большинством голосов.

Постановили: принять на должность члена правления **Лимонову Наталью Камиловну**

- в связи с самоотводом члена правления по ул. Проточная Сибаторова Н.Н.

Максименко Татьяна Петровна.

Голосовали:

«За» - 270

«Против» - 2

«Воздержались» - 30

Решение принято большинством голосов.

Постановили: принять на должность члена правления **Максименко Татьяну Петровну**

Вопрос №15. Предложение от группы членов товарищества СНТ «Зеленый остров» с просьбой в целях повышения ответственности по оплате членских и целевых взносов:

В случае не своевременной оплаты взносов, в том числе членские, целевые и эл.энергии, Правление товарищества в праве полностью ограничить подачу эл.энергии и воды на участок с выявленной задолженностью. Частичное погашение задолженности не является причиной для восстановления эл.снабжения и водопровода.

Голосовали:

«За» - 257

«Против» - 21

«Воздержались» - 24

Решение принято большинством голосов.

Постановили: в случае не своевременной оплаты взносов, в том числе членские, целевые и эл.энергии, Правление товарищества в праве полностью ограничить подачу эл.энергии и воды на участок с выявленной задолженностью. Частичное погашение задолженности не является причиной для восстановления эл.снабжения и водопровода.

Вопрос №16. Обращение от садоводов участка Береговая 17 с предложением укрепить берег.

Голосовали:

«За» - 57

«Против» - 191

«Воздержались» - 54

Решение принято большинством голосов.

Постановили: не укреплять берег

Председатель собрания: _____ / Янин А.П. /
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания: _____ / Лавицкая Ю.И. /
(Ф.И.О., подпись)